

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W TARNOBRZEGU

Tarnobrzeg, dnia 22 czerwca 1982 rok Nr 2 poz. 5 — 7

5 — Uchwała Nr XXI/70/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem z dnia 9 września 1981 1981 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Wytycznych Kształtowania Zabudowy Rynku w Rudniku n. Sanem.

6 — Uchwała Nr XXI/71/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem z dnia 9 rześnia 1981 roku w sprawie odstępstwa od Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Strukturalnej Jednostki Mieszkaniowej „Piaski" w Rudniku n. Sanem w części dot. Osiedla: I, II, III, IV, V.

7 — Zarządzenie Nr 7/81 Naczelnika Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem z dnia 3 lipca 1981 r. w sprawie ustalenia terenów budownictwa jednorodzinnego i ich podziale na działki w Rudniku n. Sanem na Osiedlu „Piaski".

poz. 5

U C H W A Ł A Nr XXI/70/81
Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem
z dnia 9 września 1981 roku
W sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Wytycznych Kształtowania Zabudowy Rynku w Rudniku n. Sanem.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r. z późniejszymi zmianami) i Uchwały Nr 148 Rady Ministrów § 7 ust. 1 z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgodnienia i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 13) Rada Narodowa Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem

p o s t a n a w i a:

§ 1.

Zatwierdzić Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego wchodzący w skład Projektu Modernizacji i Rewaloryzacji Rynku w Rudniku n. Sanem z warunkami określonymi w § 2, § 3, § 4.

§ 2.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wchodzący w skład Projektu Rewaloryzacji Rynku oraz wytyczne dotyczące zasad przekształcania architektonicznego poszczególnych budynków jest planem perspektywicznym i wieloletnim którego realizacja odbywać się będzie w zależności od potrzeb i możliwości właścicieli nieruchomości objętych planem.

§ 3.

Teren położony między ulicami Kordeckiego i Koszykarską oznaczony na planie symbolem A 18 KS o pow. 0,13 ha przeznaczony pod parking na 24 stanowiska z wjazdem od ulicy Kordeckiego przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

§ 4.

Odstąpić od lokalizacji przystanku przy ul. 1-go Maja, a w przyszłości przewidzieć lokalizację poza centrum miasta.

§ 5.

Przyjąć do wiadomości wytyczne kształtowania zabudowy Rynku wchodzące w skład projektu modernizacji i rewaloryzacji Rynku w Rudniku n. Sanem akceptowane przez Głównego Architekta Województwa w Tarnobrzegu.

§ 6.

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Rudniku. Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Miejskiej Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku.

PRZEWODNICZĄCY RN MiG
w Rudniku n. Sanem

mgr Ignacy WOJNAROWSKI

poz 6.

U C H W A Ł A Nr XXI/71/81
Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem
z dnia 9 września 1981 roku
w sprawie odstępstwa od Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Strukturalnej Jednostki Mieszkaniowej „Piaski" w Rudniku n. Sanem w części dot. Osiedla: I, II, III, IV, V.

Na podstawie art. 64 pkt. 1 lit. „e" Ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o Radach Narodowych (Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r. z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135) powołując się na Uchwałę Nr XII/37/79 w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Strukturalnej Jednostki Mieszkaniowej „Piaski" w Rudniku n. Sanem Rada Narodowa Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem

p o s t a n a w i a:

§ 1.

Na podstawie Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Strukturalnej Jednostki Mieszkaniowej „Piaski" w Rudniku n. Sanem zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 26 października 1979 r.

1. Kontynuować opracowanie geodezyjnego podziału na działki budowlane w Osiedlu IV w/w planie, w terenie oznaczonym symbolem 2MN, 3MN, 8MN, w całości oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem: 4MN i 6MN w ilości 28 działek budowlanych i jednej działki przewidzianej pod usługi handlowe, łącznie z przyległymi terenami komunikacyjnymi i zieleni.
2. Kontynuować opracowanie geodezyjnego podziału na działki budowlane w Osiedlu IV w/w planie, w terenie oznaczonym symbolem: 17MN, 18MN, 19MN, 20MN w ilości 64 działek budowlanych, łącznie z wyznaczeniem terenów usługowych komunikacyjnych i zieleni — bezpośrednio przyległych do wyznaczenia działek.
3. Zlecić opracowanie układu komunikacyjnego łącznie z terenami usługowymi i zieleni w całym Osiedlu II oraz w części Osiedla I i V.
4. Zlecić do Biura Projektów opracowanie skrzyżowania dróg 019 KN 4 i 024 KW IVb w sposób pozwalający na zachowanie istniejących budynków mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym przez częściowe naruszenie konturów terenów oznaczonych symbolami 18MN, 26ZP, 17MN Osiedla Nr IV oraz w części 2MN, 13MN, 16MN i 14ZP, 4MN Osiedla V.
5. Odstąpić od geodezyjnego opracowania podziału na działki budowlane w części:
   a) Osiedla Nr III na terenach częściowo zainwestowanych oznaczonych symbolem 4MN, 5MN, 6MN, 7MN.
   b) w Osiedlu Nr IV objąć podziałem na działki budowlane tereny oznaczone symbolami 17MN, 18MN, 19MN łącznie z układem komunikacyjnym, natomiast dla pozostałego terenu dopuścić wymianę budynków na nowe przy zachowaniu warunków planu szczegółowego oraz konturów zewnętrznych budownictwa jednorodzinnego bez prawa naruszania rezerw dla budownictwa wielorodzinnego.
   c) w Osiedlu Nr V objąć podziałem geodezyjnym tereny oznaczone symbolami 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN w części 4MN od strony południowo-zachodniej wzdłuż pasa zieleni 14ZP. Dla pozostałego obszaru dopuszcza się wymianę budownictwa na nowe na warunkach jak w poz. „b".
   d) w Osiedlu Nr I objąć podziałem geodezyjnym na działki budowlane tereny oznaczone symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN natomiast dla pozostałego terenu dopuścić wymianę budynków na nowe przy zachowaniu warunków planu szczegółowego oraz konturów zewnętrznych budownictwa jednorodzinnego bez prawa naruszania rezerw dla budownictwa wielorodzinnego, usług, komunikacji i zieleni.

§ 2.

Przywrócić przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 02-MN-P położonego w widłach ulic Kościuszki i Dąbrowskiego na dług. do projektowanej drogi 021-KW-4A na rzecz zabudowy jednorodzinnej jako budownictwo uzupełniające z zachowaniem normatywnej wielkości działek. Powyższe ustalenia wprowadza się w wyniku oficjalnej rezygnacji z tego terenu przez MPPW „Wikplast-Las" jako docelowych rezerw rozwojowych zakładu.

§ 3.

Opracowanie geodezyjnego podziału terenu pod budnownictwo mieszkaniowe jak również tereny wyłączone z tego opracowania przedstawiona w załączniku graficznym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy.
Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Miejskiej Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu.

§ 6.

Rada Narodowa Miasta i Gminy zobowiązuje Małopolskie Przedsiębiorstwo Produkcji Wikliniarskiej „Wikplast-Las" w Rudniku n. Sanem porozumieć się z mieszkańcami zamieszkałymi na ulicy Dąbrowskiego w celu ustalenia przy pomocy Urzędu Wojewódzkiego propozycji rozwiązania spornego problemu (przeprowadzenia ulicy przez plac — składowisko Wikplastu do ul. Dąbrowskiego) i przedłożenie ustalonego rozwiązania Radzie Narodowej Miasta i Gminy do dnia 31 października 1981 r. w celu ostatecznego załatwienia.

PRZEWODNICZĄCY RN UMiG
w Rudniku n. Sanem

mgr Ignacy WOJNAROWSKI

poz. 7

ZARZĄDZENIE Nr 7/81

Naczelnika Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem
z dnia 3 lipca 1981 roku
w sprawie ustalenia terenów budownictwa jednorodzinnego i ich podziale na działki w Rudniku n. Sanem na Osiedlu „Piaski".

Na podstawie art. 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192) w związku z art. 94 ust. 1 ustawy z dn. 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r.)

zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne położony w Rudniku n. Sanem w granicach ulic: Kościuszki, Dąbrowskiego, Żwirki i Wigury (teren niezabudowany) o powierzchni około 10 ha, dla którego granice są uwidocznione na kopii miejscowego planu szczegółowego (zał. 1) zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/73/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem z dnia 26 października 1979 roku.

§ 2.

Tereny, o których mowa w § 1 zostają podzielone na działki budowlane zgodnie z mapą podziału i rejestrem pomiarowym z wykazem zmian sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Rzeszowie Zakład Geodezji Ogólnej będących w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy w Rudniku n. Sanem.

§ 3.

Dotychczasowi właściciele mogą skorzystać z uprawnień przysługujących im z mocy art. 8 i 9 powołanej ustawy, o ile zgłoszą odpowiednie wnioski w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Nieruchomości, lub ich części objęte niniejszym zarządzeniem z wyjątkiem działek, które właściciele zachowają na

własność zgodnie z art. 8, lub które nie zostały nadane na własność członkom ich rodzin w trybie art. 9 ustawy, przechodzą z mocy prawa na własność Państwa po upływie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia Zarządzenia, wolne od ciążących na nich praw rzeczowych i innych obciążeń.

§ 5.

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa, dotychczasowi właściciele otrzymają na warunkach określonych w art. 10 powołane ustawy. Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępowaniu administracyjnym.

§ 6.

Właściciele lub wieczyści użytkownicy nieruchomości (działek) położonych na przedmiotowym terenie powinni przystąpić do ich zabudowy w ciągu czterech lat. Terminy te biegną dla właściciela od dnia, w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca na własność działkę stała się ostateczna, dla wieczystego użytkownika od dnia zawarcia umowy o oddaniu terenu w wieczyste użytkowanie.

§ 7.

1. Wykonanie zarządzenia zleca się Referatowi Gospodarki Terenami.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuję osobiście

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

NACZELNIK MIASTA I GMINY

inż. Edward SEKULSKI

Adres Redakcji: Urząd Wojewódzki — Biuro Organizacyjno Prawne i Kadr
Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32

Administracja: Urząd Wojewódzki — Wydział Budżetowo—Gospodarczy
Tarnobrzeg, ul. 1-go Maja 3

Konto: Narodowy Bank Polski Oddział Wojewódzki w Tarnobrzegu Nr 83003-918-225.

Warunki prenumeraty Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu na rok 1982

Opłata za prenumeratę Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu na rok 1982 wynosi:

półrocznie bez skorowidza 20,— zł

rocznie ze skorowidzem 40,— zł

Opłata za prenumeratę powinna być uiszczona z góry.

Rachunków nie wysyła się

Prenumeratę należy uiszczyć z góry bez wezwania ze strony Administracji, gdyż rachunków nie wystawia się.
Cena pojedynczego egzemplarza wynosi 1 zł za stronę.
Reklamacje z powodu nieotrzymania pojedynczych numerów należy wnieść do Administracji najpóźniej 3 dnia po otrzymaniu następnego z kolei dziennika.

ODBIORCA:

RZESZOWSKIE ZAKŁADY GRAFICZNE
DRUKARNIA W NAGNAJOWIE
Druk Tbg 1312 wg 760 egz.